

대출대상

전국소재 주택 및 주거용 오피스텔을 담보로 하는 대출(잔금대출포함)을 받고자 하는 개인 및 사업자단(단, 법인소유의 주택은 제외)

대출한도

감정가의 최대 85% 범위내(개인70%, 사업자85%)

대출금리

연 6.1% ~ 12.35% (담보 및 신용등급에 따라 차등 적용)

이자 부과시기 : 매 1개월 후취

대출기간 및 상환방법

만기일시상환 최대24개월 이내(5년 이내 탄력 운용) 원리금균등분할 최대 60개월 이내

기한연장

최초 대출 약정일로부터 최대 5년 이내

채권보전

근저당설정

대출관련 수수료

취급수수료 : 없음

중도상환수수료 : 2%

(중도상환대출금 X 중도상환수수료율 X 잔여일 수 / 약정기간)

대출금의 잔존기간 1개월 미만인 경우 면제

인지세, 전입세대 열람비용 고객부담

근저당 설정료

면제(국민채권매입비 고객부담)

감정비용

은행부담(단, 초기 착수금은 고객과 동의 하에 고객이 부담하기로 하며, 대출 실행 시 환급)

필요서류

공통서류 : 국세, 지방세 완납증명서, 해당 물건 등기부 등본, 인감증명서, 주민등록등본, 주민등록초본, 신분증사본, 등기관리증

직장인의 경우 : 재직증명서, 원천징수영수증, 급여통장 사본

사업자인 경우 : 사업자등록증명원, 사업장임대계약서 사본, 소득금액증명원, 부가세신고내역, 기타 필요서류

기타사항

상호저축은행업감독규정에서 정한 총부채상환비율(DTI) 및 LTV 규제 적용 대상 상품입니다. 금융기관 신용정보관리대상 고객 및 NH저축은행에서 정한 대출부적격자는 대출이 제한될 수 있습니다.

대출원리금 혹은 만기경과 후 미상환시 대출잔액에 대한 연체이자 (약정이율+3% 단, 법정 최고금리이내) 납부 및 신용정보관리대상자 등록 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

신용등급 또는 당사 심사기준에 따른 결격 사유가 있는 경우 대출이 제한됩니다.

대출만기일이 경과되거나 이자를 납입하여야 할 때부터 1개월간 지체한 때, 분할상환원(리)금의 납입을 2회 이상 연속하여 지체한 때에는 대출 잔액에 대하여 연체이자 부과됩니다. 연체발생 시 연체금리(약정이율+3%)가 적용되며 신용등급 및 금융거래에 불이익이 있습니다.

계약을 체결하시기 전에 자세한 내용은 상품설명서와 여신거래기본약관을 읽어보시기 바랍니다.

여신약정 이후 신용등급 상승, 연소득 증가, 재무상태 개선, 추가담보제공 등 신용상태의 현저한 변경이 있는 경우 금리인하요구권을 행사할 수 있습니다.(단, 평가결과에 따라 금리인하가 거절될 수도 있습니다.)

개인 담보대출 2억원 이하 및 개인 신용대출 4천만원 이하인 경우 대출 실행일로부터 14일 이내에 대출계약 철회의 의사를 표시할 수 있습니다. (단, 증액대출 및 일부 중도상환시에는 철회가 불가능합니다.)

대출금액에 따라 인지세가 발생합니다. (당행 50%, 고객 50% 부담)

- 5천만원 이하 : 비과세
- 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 : 70,000원(고객 35,000원 / 은행 35,000원)
- 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 150,000원(고객 75,000원 / 은행 75,000원)
- 10억원 초과 : 350,000원(고객 175,000원 / 은행 175,000원)

※ 과도한 대출은 고통의 시작입니다.

※ 기타 자세한 내용은 NH저축은행 영업점 또는 고객센터(1566-9574)로 문의하시기 바랍니다.

※ 대출상품 이용시 귀하의 신용등급 또는 개인신용평점이 하락할 수 있습니다.

※ 신용등급 또는 개인신용평점 하락으로 금융거래가 제약될 수 있습니다.

※ 심의번호 : 준법감시인 심의필 제2020-85 (2020.08.04)